



COMUNE DI CECCANO

Gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione dei servizi di efficientamento, adeguamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e fornitura di energia attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT) con contratto di partenariato pubblico privato ex art. 180 D. Lgs 50/2016.

CUP B83G16000650004

CIG 6816778728

DISCIPLINARE DI GARA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di CECCANO – CAP 03023 Piazza Municipio, 1 - CECCANO – Tel. 0775/6221– Fax 0775/62326 – Sito internet www.comune.ceccano.fr.it – E-mail protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it

2. NATURA E OGGETTO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta, ai sensi del decreto legislativo D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, Pubblicato nella Gazz. Uff. 19 aprile 2016, n. 91, S.O. in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (innanzi “Codice”), con procedura aperta di cui all’art. 60 del Codice e con l’adozione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’articolo 95 del Codice, mediante ricorso a contratto di partenariato pubblico privato ex art. 180 del Codice, per l’affidamento in concessione ex art. 164 e ss del Codice delle seguenti attività:

- a) la gestione e manutenzione ordinaria, programmata-preventiva e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio comunale, compresa la fornitura dell’energia elettrica, come descritto nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale (prestazione principale);
- b) la progettazione e l’esecuzione ed il finanziamento dei lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica, nonché interventi finalizzati al risparmio energetico degli impianti di illuminazione pubblica (prestazione secondaria)

Si evidenzia che, ai sensi degli artt. 28 e 169 del Codice, l’oggetto principale della Concessione si connota come appalto di servizi intendendo che sono riscontrabili stante la richiesta di esecuzione di lavori accessori alla fornitura dei servizi.

3. DURATA DEL CONTRATTO

L’appalto prevede una durata pari a **20 anni**, di cui un tempo di costruzione delle opere di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica **non superiore a 180 giorni**.

4. VALORE STIMATO DEL CONTRATTO

Il valore della concessione stimato dall’amministrazione aggiudicatrice è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto al netto dell’IVA quale corrispettivo delle attività sopra indicate, è pari ad **€ 9.200.000,00** al netto dell’IVA di cui 138.000,00 per oneri della sicurezza come riportato all’art. 5 del Capitolato prestazionale.

L’importo annuale del canone di concessione a base di gara ammonta ad **€ 460.000,00** oltre ad IVA, così ripartito:

- | | |
|--|--------------|
| – Quota Xa per la fornitura di energia elettrica | € 157.326,00 |
| – Quota Xb per la gestione, manutenzione ordinaria, programmata preventiva e straordinaria | € 101.040,17 |
| – Quota Xc corrispettivo per l’efficientamento e l’adeguamento degli impianti | € 194.733,83 |
| – Quota di canone annuale per l’attuazione dei piani di sicurezza | |

non soggetto a ribasso d’asta € 6.900,00

5. FINANZIAMENTI

Dal punto di vista economico l'appalto prevede:

- La realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica e adeguamento normativo e tecnologico degli impianti di illuminazione pubblica, con risorse economiche totalmente a carico dell'appaltatore, con possibilità di finanziamento tramite terzi;
- La corresponsione al Concessionario, da parte dell'amministrazione aggiudicatrice, delle tariffe richieste in sede di gara per l'effettuazione dei servizi.

6. SOPRALLUOGO

Per partecipare alla gara è richiesto obbligatoriamente il sopralluogo dei luoghi oggetto del presente appalto.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato, a pena di esclusione, alla presenza di un tecnico incaricato dall'amministrazione aggiudicatrice, dal legale rappresentante dell'impresa o dal direttore tecnico (o un loro procuratore generale o speciale) o da dipendente munito di apposita delega.

A tale scopo l'ufficio Tecnico dell'amministrazione aggiudicatrice è disponibile nei giorni lunedì - venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, previo avviso telefonico al numero: 0775/6221.

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio - ex art. 2602 c.c. - da costituirsi, tale adempimento deve risultare svolto dall'impresa qualificata "mandatario".

7. RICHIESTA DOCUMENTAZIONE E CHIARIMENTI

Documentazione di gara

La documentazione di gara, che è contenuta in un CD messo a disposizione dall'amministrazione aggiudicatrice, è costituita dai seguenti documenti:

- 1) Modello "DOM-DIC" - predisposto per formulare la domanda di partecipazione e le dichiarazioni richieste per l'ammissione alla gara;
- 2) Modello "DIC-AVV" - predisposto per formulare, in caso di avvalimento, le dichiarazioni dell'impresa ausiliaria richieste per l'ammissione alla gara;
- 3) Disciplinare di gara;
- 4) Capitolato Speciale, descrittivo e prestazionale
- 5) Modello "OFF-ECO" - predisposto per contenere gli elementi dell'offerta economica;
- 6) Modello "DIC-OFF" - predisposto per formulare le dichiarazioni collegate all'offerta economica;
- 7) Progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico sugli impianti di pubblica illuminazione e sugli impianti semaforici;
- 8) Schema di contratto.

Tutta la documentazione di gara potrà essere visionata presso gli uffici del Comune di Ceccano nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 previo appuntamento telefonico al numero 0775/6221, nonché all'indirizzo internet: www.comune.ceccano.fr.it.

La documentazione di gara potrà inoltre essere ritirata su CD presso i suddetti uffici.

Chiarimenti

È inoltre possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento Geom Carlo Del Brocco al fax n. 0775/6221 **entro e non oltre** la decima giornata lavorativa antecedente il termine di presentazione dell'offerta; i quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito www.comune.ceccano.fr.it entro cinque giorni lavorativi dalla proposizione della domanda; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare i seguenti operatori economici:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

I lavori ed i servizi dovranno essere realizzati direttamente dal Concessionario appaltatore oppure mediante imprese controllate o collegate ai sensi dell'art. 2359 c.c., oppure tramite subappalto a terzi previa indicazione, nell'offerta, delle prestazioni che si intendono subappaltare ai sensi degli artt. 105 comma 4 lett. b) e 174 del Codice.

Ai sensi degli artt. 105 comma 6 e 174 comma 2 del Codice è richiesta l'indicazione della terna di subappaltatori.

I servizi di gestione degli impianti potranno essere subappaltati a terzi nel limite del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo netto offerto, ferma restando la responsabilità dello stesso nei confronti della committente per il complesso degli obblighi previsti dal presente capitolato.

Gli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti e i piccoli interventi straordinari di modifica, potenziamento ed ampliamento degli impianti, potranno essere subappaltati per intero a ditte in possesso di tutti requisiti previsti dal Codice per l'esecuzione di lavori pubblici.

I lavori non realizzati direttamente, o tramite imprese controllate o collegate, dovranno comunque essere eseguiti da soggetti qualificati per l'esecuzione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 216 comma 14 del Codice ed in possesso di tutti requisiti di cui all'art. 80 del Codice.

I servizi di manutenzione non realizzati direttamente, o tramite imprese controllate o collegate, dovranno comunque essere eseguiti da soggetti in possesso di tutti requisiti previsti dal Codice.

9. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi degli artt. 81 e 216 comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, da ultimo, con Deliberazione n. 157 del 17/02/2016. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "passOE" di cui all'art. 2, comma 3.b, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

I concorrenti che intendono partecipare alla gara devono presentare la domanda e attestare l'insussistenza nei loro confronti delle suddette cause di esclusione indicandole specificamente nell'istanza di partecipazione formulata con il modello "DOM-DIC".

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese, consorzio ordinario o di imprese aderenti al contratto di rete.

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, le dichiarazioni di cui sopra vanno rese dai rappresentanti legali di ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, dai rappresentanti legali di tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.

Tutte le società costituenti il raggruppamento devono fornire le dichiarazioni previste compilando e sottoscrivendo l'apposito modello "DOM-DIC"; i moduli di ciascun componente il raggruppamento dovranno essere inseriti in una unica busta.

Al consorzio d'impresе, già costituito, si applicano le regole previste per i R.T.I., inoltre gli stessi:

- devono indicare le imprese consorziate esecutrici;

- il legale rappresentante del consorzio e di ciascuna delle imprese consorziate devono fornire le dichiarazioni previste, compilando e sottoscrivendo l'apposito modello "DOM-DIC".

L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di prestazioni secondarie, la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e), del Codice anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto dall'art. 48 commi 18 e 19, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza del divieto comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario.

Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante.

Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto. La stazione appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti.

Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.

Ai sensi dell'art. 48 comma 14 del Codice le disposizioni inerenti i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari, trovano applicazione, in quanto compatibili, alla partecipazione alle procedure di affidamento delle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'articolo 45, comma 2, lettera f).

Compartecipazione

Alla gara di cui trattasi non sarà ammessa la compartecipazione di imprese che si trovino fra loro nella condizione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; in tal caso si procederà, previo accertamento ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. m) del Codice, all'esclusione dalla gara di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni.

Non sarà altresì ammessa la compartecipazione (o singolarmente o in riunione) di imprese che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono ruoli di legale rappresentanza o procuratori; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione di tutte le ditte dalla gara.

10. PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

Si specifica:

- a) che ai sensi dell'art. 32 del Codice l'esecuzione del contratto potrà avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che ricorrano le condizioni d'urgenza previste dall'art. 32 comma 8 del Codice.
- b) Che, salvo quanto sopra, la durata dell'appalto decorre dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;
- c) che le opere realizzate e gli impianti affidati in gestione, al termine dell'appalto, dovranno essere consegnati in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità dell'amministrazione aggiudicatrice senza alcun onere per la stessa;
- d) che, al fine della formulazione dell'offerta, è possibile prendere contatto con gli uffici del responsabile del procedimento siti in Piazza Municipio, 1 - 03023 CECCANO nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 previo appuntamento telefonico al numero 0775/6221;
- e) che, ai sensi degli art. 26 e 27 del Codice, la presente procedura e l'oggetto del contratto è stato sottoposto a verifica preventiva con atto del G.C. N. 207 del 4/8/2016;

Si precisa altresì che si applicheranno le seguenti disposizioni:

- a) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'articolo 79 comma 2 del Codice di una visita dei luoghi interessati dai lavori; il relativo sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel presente disciplinare di gara;
- b) **l'offerta è valida per 180** giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta;
- c) L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto per gli operatori in possesso dei certificati di qualità indicati all'art. 93 comma 7 del Codice, nelle misure e secondo le modalità ivi stabilite;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea devono essere espressi in euro;

- f) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- g) è esclusa la competenza arbitrale;
- h) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara;
- i) la nomina dell'aggiudicatario avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- j) Il contratto di concessione comporta il trasferimento al concessionario del rischio operativo riferito alla possibilità che, in condizioni operative normali, le variazioni relative ai costi e ai ricavi oggetto della concessione incidano sull'equilibrio del piano economico finanziario.
- k) Il trasferimento del rischio in capo all'operatore economico comporta l'allocazione a quest'ultimo, oltre che del rischio di costruzione, anche del rischio di disponibilità, secondo le modalità e nei termini indicati nel capitolato speciale;
- l) Il canone è proporzionalmente ridotto o annullato nei periodi di ridotta o mancata prestazione dei servizi, secondo le modalità e nei termini indicati nel capitolato speciale;
- m) E' richiesta la manifestazione, da parte di un istituto finanziatore, di interesse a finanziare l'operazione, anche in considerazione dei contenuti dello schema di contratto e del piano economico finanziario;
- n) La sottoscrizione del contratto di concessione avrà luogo solo dopo la presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento dell'opera. Il contratto di concessione è risolto di diritto ove il contratto di finanziamento non sia perfezionato entro dodici mesi dalla sottoscrizione del contratto di concessione.
- o) La concessione è vincolata alla piena attuazione del piano finanziario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti.

11. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICHE PROFESSIONALI (ART. 83 DEL CODICE)

Saranno ammessi alla gara i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti:

1. Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice dei Contratti). Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.
2. Almeno n.2 (due) referenze bancarie, in copia conforme all'originale, da cui risulti la capacità del Concorrente a poter adempiere alle obbligazioni e/o agli oneri scaturenti dall'Appalto in argomento, a pena d'esclusione.
3. di avere conseguito un fatturato d'impresa complessivo negli ultimi tre esercizi (2013/2014/2015) un fatturato complessivo della propria attività non inferiore a € 9.200.000,00
4. di avere un fatturato specifico, per servizi analoghi nel settore oggetto della gara, complessivo negli ultimi tre esercizi (2013/2014/2015) non inferiore a € 2.760.000,00.

5. Ai sensi dell'art. 216 comma 14 del Codice, qualificazione di cui all'art. 60 del D.P.R. 207/2010, per prestazioni di costruzione, nella categoria OG10 classifica IV, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 64 del D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata.
6. Essere una ESCO (società di servizi energetici) certificata UNI CEI 11352:2014;
7. Essere in possesso di certificazione di qualità ai sensi della normativa UNI EN ISO 9001:2008, per le attività di esecuzione dei lavori e di prestazione dei servizi di manutenzione e gestione di impianti di pubblica illuminazione e segnaletica stradale luminosa;
8. aver svolto nel periodo di riferimento (ultimi tre anni), regolarmente e con buon esito, almeno uno o più servizi analoghi, rientranti nella stessa tipologia dei servizi in appalto in precedenza specificati, per conto di un committente pubblico, avente un numero di punti luce non inferiore a 3400

Il progettista illuminotecnico, interno od esterno all'organizzazione dell'offerente, deve possedere ai sensi dell'art. 34 del Codice i requisiti previsti nel DM 23/12/2013, del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, e precisamente:

1. essere iscritto all'ordine degli ingegneri/architetti o all'ordine dei periti, ramo elettrico o ad una associazione di categoria del settore dell'illuminazione pubblica, regolarmente riconosciuta dal Ministero dello sviluppo economico ai sensi della L. 4/2013;
2. aver svolto per almeno 5 anni lavori di progettazione di impianti di illuminazione pubblica;
3. aver firmato come progettista (anche non principale) nei 5 anni precedenti almeno 2 progetti di realizzazione/riqualificazione energetica di impianti di illuminazione pubblica per un numero di punti luce complessivo pari o superiore a quello dell'impianto da progettare;
4. non essere dipendente né avere in corso contratti subordinati o parasubordinati con alcuna ditta che produca/commercializzi/pubblicizzi apparecchi di illuminazione o sistemi di telecontrollo e telegestione degli impianti; nel caso in cui il progettista risulti coinvolto a qualsiasi livello nella realizzazione di un determinato apparecchio illuminante o sistema di telecontrollo, egli non potrà in alcun modo utilizzare tale apparecchio o tecnologia all'interno del progetto di realizzazione/riqualificazione di impianti di illuminazione pubblica a meno che non dimostri che tale apparecchio rientra nella classe IPEA A+ e che la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI A+.

Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice l'operatore economico, singolo o in raggruppamento può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, necessari per partecipare alla procedura di gara, fatta salva la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f) del Codice, o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

In relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

In caso di avvalimento come sopra descritto, occorre allegare:

- a) **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso l'amministrazione aggiudicatrice a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, presentano la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

12. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Garanzie a corredo dell'offerta

Garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice

L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria pari al 1 per cento del prezzo base indicato nel bando, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto per gli operatori in possesso dei certificati di qualità indicati all'art. 93 comma 7 del Codice, nelle misure e secondo le modalità ivi stabilite.

L'offerta va altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, con la quale lo stesso si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 105 del Codice, qualora il concorrente risultasse affidatario.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

Cauzioni da prestare all'atto della stipula del contratto ai sensi dell'art. 103 del Codice.

Garanzia definitiva a garanzia dell'esecuzione dei lavori

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, come disciplinata dall'art. 12 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, deve essere in misura pari al 10 (dieci) per cento dell'importo contrattuale complessivo dei lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti illuminazione pubblica, così come risulta dall'offerta dell'aggiudicatario.

Garanzia definitiva a garanzia dell'esecuzione dei servizi

La cauzione definitiva a garanzia dell'esecuzione dei servizi, come disciplinata dall'art. 12 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, deve essere in misura pari al 10 (dieci) per cento dell'importo annuale dei servizi, così come risulta dall'offerta dell'aggiudicatario.

Polizza assicurativa ex articolo 103, comma 7 del Codice

Tale polizza, meglio specificata all'art. 11 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, deve essere prestata dal concessionario per una somma assicurata:

- Per i danni alle opere in esecuzione: **€ 500.000,00**
- Per i danni alle opere preesistenti: **€ 300.000,00**
- Per demolizioni e sgombero delle opere danneggiate: **€ 100.000,00**
- Per la responsabilità civile verso terzi: **€ 5.000.000,00**

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La cauzione provvisoria verrà svincolata, ai sensi dell'articolo 93 comma 6 del Codice, per l'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre, per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 93 comma 9 del Codice, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Manifestazione di interesse a finanziare l'operazione

Ai sensi dell'art.165 comma 4 del Codice è infine richiesta la manifestazione di interesse a finanziare l'operazione, da parte di un istituto finanziatore, anche in considerazione dei contenuti dello schema di contratto e del piano economico finanziario.

13. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI

In base alla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 5 Marzo 2014 avente a oggetto "Attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2014", gli operatori economici che intendono partecipare devono versare il contributo, nella misura prevista dall'art. 2 della Deliberazione entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dal bando di gara e dal presente Disciplinare.

Per eseguire il pagamento è necessario iscriversi on-line al Servizio Riscossione Contributi raggiungibile all'indirizzo: <http://contributi.avcp.it>.

L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale intende partecipare.

Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Ricerca punti vendita", per cercare il punto vendita più vicino. L'operatore economico deve verificare l'esattezza del proprio codice fiscale e del CIG della procedura alla quale intende partecipare riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita e allegarlo, in originale, all'offerta.

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato.

Si invitano i concorrenti a consultare il sito per verificare eventuali aggiornamenti e/o rettifiche a cura dell'Autorità.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016, sulla base dei criteri e sotto criteri di valutazione e relativi pesi e sotto pesi di seguito indicati.

La valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione aggiudicatrice composta da esperti nelle specifico settore oggetto del contratto (categorie CPV), nominata ai sensi dell'art. 216 comma 12 del Codice, nelle more della costituzione dell'Albo di cui all'art. 78 del Codice, dalla stazione appaltante secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate.

15. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Modalità di presentazione

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni (scritte in lingua italiana), a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già predisposti dal fabbricante della busta), e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22/11/2016**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 presso l'ufficio protocollo della amministrazione aggiudicatrice, sito Piazza Municipio, 1 - 03023 CECCANO (FR).

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi, ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso ed al codice fiscale del concorrente - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora della scadenza di presentazione dell'offerta.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti a detti soggetti sia che siano già costituiti e sia che siano da costituirsi.

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

A – Documentazione amministrativa

B – Offerta tecnica organizzativa

C – Offerta economica

Busta A – Documentazione amministrativa

La documentazione amministrativa dovrà essere contenuta in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, separata dalla restante documentazione di gara.

Sulla busta nella quale è inserita la documentazione amministrativa dovrà essere riportata la scritta "*Busta A – Documentazione amministrativa*", la denominazione dell'impresa concorrente e l'oggetto della gara.

Nella busta, a pena di esclusione dalla gara, dovranno essere inseriti:

- 1) la domanda di partecipazione conforme al modello "DOM-DIC";
- 2) l'eventuale documentazione inerente l'avvalimento;
- 3) la ricevuta del versamento all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;
- 4) le garanzie;
- 5) le dichiarazioni bancarie;

- 6) l'attestazione del sopralluogo sul modello "SOP"
- 7) la dichiarazione di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione.

Domanda di partecipazione conforme al modello "DOM-DIC"

I concorrenti dovranno produrre la domanda di partecipazione utilizzando l'apposito modello "DOM-DIC" (corredato di n. 1 marca da bollo da euro 16,00), comprendente anche le dichiarazioni, a firma del legale rappresentante dell'impresa, attestanti l'inesistenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti necessari per l'ammissione alla gara.

Il modello va compilato a penna intervenendo nella sua struttura solo per aggiungere righe/spazi laddove quelli di base fossero insufficienti.

Si rammenta che il modello va compilato dalla singola impresa o da ciascuna delle imprese costituenti il raggruppamento temporaneo (R.T.I.) o il consorzio ex art. 2602 Codice civile.

Documentazione inerente l'avvalimento (eventuale)

In caso di avvalimento, a pena di esclusione dalla gara, le imprese concorrenti dovranno produrre, per ciascuna delle imprese ausiliarie, la seguente documentazione:

- ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, eventuale ATTESTAZIONE (o copia autenticata) rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui all'art. 64 del D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzate, in corso di validità, dell'impresa ausiliaria in relazione alle categorie messe a disposizione dell'impresa concorrente;
- DICHIARAZIONE dell'impresa ausiliaria, redatta conformemente al modello "DIC-AVV" allegato al presente disciplinare (corredato di n. 1 marca da bollo da euro 16,00), attestante il possesso da parte di quest'ultima il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. **Il modello va compilato a penna intervenendo nella sua struttura solo per aggiungere righe/spazi laddove quelli di base fossero insufficienti.**
- DICHIARAZIONE sottoscritta dall'impresa ausiliaria di obbligarsi nei confronti del soggetto concorrente (ausiliato) e verso l'Ente a fornire i propri requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti dell'Autorità in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Versamento all'Autorità

I concorrenti dovranno produrre l'attestazione di pagamento, in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC), del contributo per la partecipazione alla presente gara, secondo quanto indicato nell'art. 13 del presente Disciplinare di Gara.

Per la partecipazione alla gara dovrà essere prodotto l'originale della ricevuta ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di conformità.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

Garanzie

I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno produrre il **documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della cauzione o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa relativa alla cauzione ex art. 93 del Codice avente le caratteristiche indicate al precedente capitolo 12.

L'offerta va altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, con la quale lo stesso si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 105 del Codice, qualora il concorrente risultasse affidatario.

Ai sensi dell'art.165 comma 4 del Codice è infine richiesta la manifestazione di interesse a finanziare l'operazione, da parte di un istituto finanziatore, anche in considerazione dei contenuti dello schema di contratto e del piano economico finanziario.

Dichiarazioni bancarie

Per partecipare alla gara, a pena di esclusione, è richiesta la presentazione delle dichiarazioni di due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che attestino la solidità aziendale, la fiducia che l'impresa gode presso l'istituto stesso, la continuità del rapporto con il soggetto partecipante da almeno tre anni senza che allo stesso partecipante siano stati elevati rilievi per gravi inadempimenti.

In caso di raggruppamento temporaneo di impresa tali dichiarazioni dovranno essere presentate per ogni impresa appartenente al R.T.I..

Sopralluogo

Per partecipare alla gara, è richiesta la presentazione dell'attestazione rilasciata dal tecnico incaricato dell'amministrazione aggiudicatrice sul modello "SOP" d'avvenuto sopralluogo dei luoghi oggetto del presente appalto.

Busta B – Offerta tecnica organizzativa

L'offerta tecnica dovrà essere contenuta in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, separata dalla restante documentazione di gara.

Sulla busta nella quale è inserita l'offerta tecnica dovrà essere riportata la scritta "*Busta n. B - Offerta tecnica organizzativa*", la denominazione dell'impresa concorrente e l'oggetto della gara.

Nella busta dovranno essere inseriti i due seguenti documenti elaborati dalla ditta sulla base delle indicazioni riportate nel seguito:

- il Piano gestionale;
- il Progetto definitivo degli interventi di riqualificazione energetica e adeguamento normativo e tecnologico degli impianti di illuminazione pubblica.

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica dovrà essere firmata dal titolare della ditta, se trattasi di impresa individuale o dal legale rappresentante se trattasi di Società.

In caso di R.T.I. e Consorzi di imprese, la documentazione dovrà essere firmata dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese temporaneamente raggruppate/consorziate adibite all'esecuzione della prestazione, nonché del Consorzio stesso.

La mancata sottoscrizione dell'offerta comporta l'automatica esclusione dalla gara.

Piano gestionale

Il piano dovrà illustrare compiutamente le modalità di espletamento del servizio di gestione proposto con riferimento al modello organizzativo e gestionale adottato, nonché l'utilizzo di supporti informatici.

In tale piano la ditta dovrà descrivere le modalità di espletamento del servizio richiesto, l'organico del personale, le dotazioni, le strumentazioni e le attrezzature, descrivendo il servizio di reperibilità e di pronto intervento ed ogni notizia utile a caratterizzare la qualità del servizio proposto, indicando le risorse umane, tecniche ed organizzative che la ditta utilizzerà qualora le venisse aggiudicato l'appalto.

Nella stesura del piano la ditta dovrà considerare tutte le richieste meglio indicate nel capitolato Speciale e Prestazionale.

Nel piano dovranno altresì essere descritte le misure di gestione ambientale che l'operatore si impegna ad applicare durante la fornitura del servizio.

Il documento presentato dovrà essere obbligatoriamente contenuto in 25 fogli (ovvero in 50 facciate) in formato A4, carattere con dimensione non inferiore a 10 punti; per le tabelle il carattere può essere non inferiore a 8 punti. Ciascuna facciata elaborata in A3 sarà conteggiata come 2 facciate in formato A4. Dal conteggio sono escluse le copertine, gli indici e i fogli intercalari di separazione. La produzione di un documento di maggiori dimensioni non verrà preso in considerazione.

Progetto definitivo degli interventi di riqualificazione energetica e adeguamento normativo e tecnologico degli impianti di illuminazione pubblica

Il progetto definitivo degli interventi di *Progetto definitivo degli interventi* di riqualificazione energetica e adeguamento normativo e tecnologico degli impianti di illuminazione pubblica, dovrà essere composto dai documenti indicati (**Documenti componenti i progetti**) nel capitolato prestazionale.

Il documento presentato dovrà essere obbligatoriamente contenuto in 25 fogli (ovvero in 50 facciate) in formato A4, carattere con dimensione non inferiore a 10 punti; per le tabelle il carattere può essere non inferiore a 8 punti. Ciascuna facciata elaborata in A3 sarà conteggiata come 2 facciate in formato A4. Dal conteggio sono escluse le copertine, gli indici, i fogli intercalari di separazione, gli elaborati grafici, il computo metrico (non estimativo), schede tecniche, calcoli illuminotecnici, il cronoprogramma e le prime indicazioni per i piani della sicurezza. La produzione di un documento di maggiori dimensioni non verrà preso in considerazione.

Busta C - Offerta economica

L'offerta economica dovrà essere contenuta in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, separata dalla restante documentazione di gara.

Sulla busta nella quale è inserita l'offerta economica dovrà essere riportata la scritta "*Busta C - Offerta economica*", la denominazione dell'impresa concorrente e l'oggetto della gara.

Nella busta, a pena di esclusione dalla gara, vanno inseriti:

Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)

- il **modello “OFF-ECO”** contenente gli elementi dell’offerta economica e lo sconto offerto sul Listino Prezzi della DEI per la esecuzione di eventuali lavori commissionati successivamente dalla committente;
- il **modello “DIC-OFF”** contenente le dichiarazioni collegate all’offerta economica;
- il **Computo metrico estimativo e quadro economico** (comprensivo degli oneri di sicurezza, spese tecniche, allacciamenti, ecc.)” dei lavori di riqualificazione energetica e adeguamento normativo e tecnologico degli impianti di illuminazione pubblica.

Tutta la documentazione costituente l’offerta economica dovrà essere firmata dal titolare della ditta se trattasi di impresa individuale o dal legale rappresentante se trattasi di società.

In caso di R.T.I. e consorzi di imprese, la documentazione dovrà essere firmata dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese temporaneamente raggruppate/consorziate adibite all'esecuzione della prestazione, nonché dal consorzio stesso.

L’offerente resta vincolato con la propria offerta per **180** giorni dalla data della gara.

La mancata sottoscrizione dell'offerta comporta l'automatica esclusione dalla gara.

16. PROCEDURA DI SCELTA DELL’APPALTATORE

La prima seduta pubblica della commissione giudicatrice avrà luogo il giorno 24/11/2016 **alle ore 10,00** presso l’Ufficio tecnico del Comune di CECCANO.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, apre i plichi contenenti le offerta di ciascun concorrente e, dopo aver contrassegnato le tre buste contenute in ciascuno di essi, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "*A - Documentazione amministrativa*", procede a:

- a) contrassegnare i documenti in esse contenuti;
- b) verificare la correttezza formale della documentazione ed, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alle dichiarazioni presentate, sono fra di loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
- d) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti in situazione di collegamento sostanziale ed, in caso positivo, escluderle tutte, con motivazione, dalla gara;
- e) verificare che i concorrenti non versino in una delle situazioni di cui all’art. 80 commi 1, 2, 4 e 5, per atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura

La commissione giudicatrice procede, altresì, nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario informatico delle imprese istituito presso l’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici e di cui all’art. 213 comma 10 del Codice.

La commissione giudicatrice, nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;

- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici dell'amministrazione aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'articolo 80 comma 12 del Codice alla segnalazione del fatto all' Autorità.

Di seguito vengono definiti, ai sensi dell'art. 95 comma 8 del Codice, i criteri ed i sub criteri cui si atterrà la commissione per attribuire il punteggio a ciascun elemento dell'offerta.

Dopo che la commissione di gara avrà effettuato le valutazioni tecniche per l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e attribuito i coefficienti agli elementi quantitativi, procederà alla individuazione dell'offerta migliore utilizzando il metodo aggregativo compensatore, descritto nelle Linee guida ANAC, documento di consultazione del 28/04/2016.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Numero	Descrizione	Punti	
1	Studio puntuale dello stato di fatto degli impianti	8	
2	Risparmio energetico	26	
3	Adeguamento normativo e innovazione tecnologica	14	
4	La gestione e la manutenzione, l'erogazione del servizio e qualità e livelli del servizio – progetto gestionale e manutentivo	10	
5	Migliorie offerte a costo zero	16	
6	Tempo di esecuzione dei lavori iniziali	3	
7	Valore del piano preliminare dell'illuminazione pubblica comunale	3	
	Totale punteggio valore tecnico	80	80
8	Valore economico dell'offerta	20	20
		100	100

SOTTOCRITERI DI VALUTAZIONE

Criterio	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Studio puntuale dello stato di fatto degli impianti	1:1	Rilievo ed analisi situazione esistente	4	8
	1:2	Analisi energetica impianto esistente	4	
Criterio	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Risparmio energetico	2:1	Validità dell'offerta tecnica	8	26
	2:2	Tipo di tecnologia e dei materiali proposti per il conseguimento del risparmio	8	
	2:3	Entità del risparmio energetico	10	
Criterio	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Adeguamento normativo e innovazione tecnologica	3:1	Validità tecnica degli interventi proposti per l'adeguamento normativo	7	14
	3:2	Validità tecnica degli interventi proposti per l'innovazione tecnologica	7	
Criterio	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
La gestione e la manutenzione, l'erogazione del servizio e qualità e livelli di servizio - progetto gestionale e manutentivo	4:1	Qualità servizio di call center	2	10
	4:2	Validità del modello organizzativo dedicato all'erogazione dei servizi oggetto di gara	1	
	4:3	Misure di gestione ambientale, sicurezza e qualità adottate	1	
	4:4	Qualità completezza piano di manutenzione	2	
	4:5	Sistema informatico e gestionale	1	
	4:6	Qualità e livelli di servizio	1	
	4:7	Struttura logistica dedicata per l'erogazione dei servizi oggetto di gara	2	
Criterio	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Migliorie offerte a costo zero	5:1	Offerta di nuovi punti luce. Nuovi tratti di rete in aggiunta all'esistente	5	16
	5:2	Gestione degli impianti semaforici	4	
	5:3	Progettazione e realizzazione di soluzioni illuminotecniche di valorizzazione di monumenti, piazze, parchi, siti archeologici	4	
	5:4	Installazione lungo le strade di accesso di segnalatori luminosi lampeggianti	3	
Criterio	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Tempo di esecuzione dei lavori iniziali	6:1	Tempo di esecuzione degli interventi iniziali negli impianti di illuminazione	3	3
Criterio	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Valore del piano preliminare dell'illuminazione pubblica comunale	7:1	Qualità e completezza dell'illuminazione pubblica comunale	3	3
Criterio	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Valore economico dell'offerta	8:1	Sconto sui corrispettivi posti a base d'asta	20	20
TOTALE			100	100

La commissione giudicatrice procederà:

- a) in una o più sedute pubbliche:
 - all'apertura delle buste B contenenti le *Offerte tecniche organizzative*;
 - a contrassegnare la documentazione;
 - a verificare che siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste B contenenti le *Offerte tecniche organizzative*:
 - alla valutazione delle offerte tecniche presentate;
 - all'assegnazione ai concorrenti, dei coefficienti relativi ai sub-criteri di **valutazione qualitativi** n. 1.1 - 1.2 - 2.1 - 2.2 - 3.1 - 3.2 - 4.1 - 4.2 - 4.3 - 4.4 - 4.5 - 4.6 - 4.7 - 5.3 e 7.1 di cui alle tabelle prima riportate, variabili da zero ad uno, mediante il metodo di confronto a coppie.
 - all'assegnazione ai concorrenti, dei coefficienti relativi ai sub-criteri di **valutazione quantitativi** n. 2.3 - 5.1 - 5.2 - 5.4 - 6.1 di cui alle tabelle prima riportate, variabili da zero ad uno, per interpolazione lineare fra il valore dell'offerta più vantaggiosa ed il valore posto a base di gara.
- c) in seduta pubblica:
 - a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche evidenziando i concorrenti che non raggiungendo 45 punti risultano automaticamente esclusi
 - alla riparametrazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, attribuendo alla migliore offerta il punteggio massimo di 80 e proporzionalmente, il punteggio a tutti gli altri concorrenti ammessi;
 - all'apertura delle buste C contenenti le *Offerte economiche*;
 - a contrassegnare la documentazione;
 - dare lettura del valore dell'offerta economica;
 - all'assegnazione ai concorrenti dei coefficienti relativi ai sub-criteri di **valutazione quantitativi** n. 8.1 di cui alle tabelle prima riportate, variabili da zero ad uno, per interpolazione lineare fra il valore dell'offerta più vantaggiosa ed il valore posto a base di gara;
 - al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redigere, infine, la graduatoria finale dei concorrenti.

La data, l'ora ed il luogo delle sedute pubbliche verranno comunicati ai partecipanti alla gara mediante posta elettronica, con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata.

Formazione della graduatoria

La graduatoria delle offerte sarà determinata sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σn = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, saranno determinati nei seguenti modi:

a) relativamente agli elementi di valutazione, **aventi natura qualitativa**, di cui ai sub-criteri n. 1.1 - 1.2 - 2.1 - 2.2 - 3.1 - 3.2 - 4.1 - 4.2 - 4.3 - 4.4 - 4.5 - 4.6 - 4.7 - 5.3 e 7.1 (caratteristiche intangibili), una volta terminati i “confronti a coppie”, si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in valori definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate;

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione, **avente natura quantitativa**, di cui ai sub-criteri n. 2.3-5.1-5.2-5.4- 6.1 (caratteristiche tangibili) il coefficiente della prestazione dell’offerta (a) rispetto al requisito i variabile fra 0 e 1 è determinato utilizzando la seguente formula:

$$V(a)i = Ra / Rmax$$

dove:

Ra = valore offerto dal concorrente a

Rmax = valore dell’offerta più conveniente

c) per quanto riguarda l’elemento di valutazione, **avente natura quantitativa**, di cui al sub-criterio n. 6.1 (caratteristiche tangibili), determinandone il valore, di ciascuna offerta, per interpolazione lineare fra il valore dell’offerta più vantaggiosa ed il valore posto a base di gara utilizzando la seguente formula:

$$V(a)i = [(Ra - Rbase gara) / (Rmax - Rbase gara)]$$

dove:

Ra = valore offerto dal concorrente a

Rbase gara = valore posto a base di gara

Rmax = valore dell’offerta più conveniente

d) per quanto riguarda l’elemento di valutazione “prezzo”, **avente natura quantitativa**, di cui al sub-criterio n. 8.1 (caratteristiche tangibili), determinandone il valore, di ciascuna offerta, attraverso una delle seguenti formule:

per **Ra <= Rsoglia**: $V(a) = X * Ra / Rsoglia$

per **Ra > Rsoglia**: $V(a) = X + (1,00 - X) * [(Ra - Rsoglia) / (Rmax - Rsoglia)]$

dove:

Ra = ribasso offerto dal concorrente (a)

Rmax = miglior ribasso tra quelli offerti tra tutti i concorrenti

Rsoglia = media aritmetica dei valori dei ribassi offerti da tutti i concorrenti

X = 0,9

e) nei calcoli si assumerà un numero di decimali pari a tre con arrotondamento dell’ultimo decimale all’unità superiore se il numero seguente è maggiore di cinque e all’unità inferiore in caso contrario.

I concorrenti che nella valutazione della parte tecnica (criteri n. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7) non conseguiranno una valutazione complessiva pari ad almeno **45 punti** saranno automaticamente esclusi dalle successive fasi di gara e non si procederà quindi all’apertura dell’offerta economica.

Qualora le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione qualitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio pubblico.

L'amministrazione aggiudicatrice aggiudicherà anche in presenza di una sola offerta valida sia essa unica offerta presentata che unica offerta che abbia superato le varie fasi della selezione.

Al fine di garantire il necessario rispetto del rapporto tra il peso dell'offerta economica (punti 20) e quello dell'offerta tecnica (punti 80) previsto dal bando di gara, si procederà alla riparametrazione dei punteggi attribuiti a quest'ultima, attribuendo alla migliore offerta il punteggio massimo (punti 80) e, proporzionalmente, il punteggio a tutte le altre. Tale operazione è finalizzata unicamente a garantire il giusto rapporto tra i suddetti pesi e per tanto, ai fini dell'esclusione delle offerte che non avranno superato la soglia di 45 punti, nonché della verifica dell'anomalia delle offerte, sarà preso a riferimento il punteggio attribuito dalla commissione, prima della riparametrazione.

Nel caso di un numero di offerte inferiori a tre, la commissione giudicatrice assegnerà i punteggi all'offerta tecnica, anziché con il confronto a coppie, tramite l'attribuzione discrezionale di un punteggio, variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara.

17. OFFERTE ANOMALE

Ai sensi dell'articolo 97 del Codice la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Su richiesta della stazione appaltante, gli operatori economici forniscono per iscritto spiegazioni sull'economia dei servizi prestati o del metodo di costruzione, in merito alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi o per eseguire i lavori, nonché sull'originalità dei lavori, dei servizi proposti dall'offerente.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

18. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del Codice, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria, in misura pari all'uno per mille del valore della gara e comunque non superiore a 5.000 euro. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Non sono altresì sanabili la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale dell'offerta tecnica ed economica.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione, ma non applica alcuna sanzione.

La stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare, nei casi previsti, contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

19. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Le operazioni di gara si concluderanno con il verbale di proposta di aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 33 primo comma del Codice la proposta di aggiudicazione è soggetta a verifica ed approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni.

Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere, da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo, richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.

Espletate, con esito positivo, le suddette verifiche, l'organo competente procederà all'adozione dell'atto di aggiudicazione.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, l'amministrazione aggiudicatrice pubblicherà sul proprio sito Internet (Indirizzo: www.comune.ceccano.fr.it) ed all'Albo Pretorio l'esito della gara.

Ai sensi dell'art. 76 comma 5 del Codice la stazione appaltante provvederà inoltre ad informare ciascun candidato e ciascun offerente entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.

20. INFORMAZIONI FINALI

Nessun compenso, oltre a quelli descritti in precedenza, spetta ai concorrenti, anche se soccombenti, per lo studio e la compilazione delle offerte, i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà dell'amministrazione aggiudicatrice.

Tutte le spese contrattuali e conseguenti sono a carico del soggetto aggiudicatario.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare di gara si applicheranno le norme legislative relative agli appalti dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

21. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è Geom. Carlo Del Brocco (tel. 0775/6221).

22. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati personali richiesti dal presente bando sono necessari e utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto del conferimento comporta la mancata ammissione al procedimento di gara.

Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

1. al personale interno all'Amministrazione interessato al procedimento di gara;
2. ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge 241/90 ed ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso;
3. altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'articolo 7 del Decreto Legislativo 196/2003.

Titolare del trattamento è il Comune di Ceccano (FR). Il Responsabile Geom. Carlo Del Brocco

L'incaricato del trattamento è geom. Carlo Del Brocco, III Settore, tel. 0775622372.

Comune di Ceccano lì 06/10/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to geom. Carlo del Brocco