



# COMUNE DI AMASENO

Cod. Fisc.00281260604  
C.A.P. 03021

Provincia di Frosinone

V.le Umberto I

Tel.0775.65021  
Fax.0775.658188

E-mail: [lavoripubblici@amaseno.net](mailto:lavoripubblici@amaseno.net) – Pec: [llpp.amaseno@pec-cap.it](mailto:llpp.amaseno@pec-cap.it)

---

U f f i c i o   T e c n i c o – LL.PP. settore Quarto

**OGGETTO: “Completamento, ristrutturazione, adeguamento sismico Palazzo Panici Benedetti Lauretti”. - CUP E76H18000070005. – Importo finanziamento € 900.000,00.**

Il finanziamento in oggetto è finalizzato a rendere fruibile e funzionale Palazzo Panici Benedetti Lauretti sito in piazza G. Marconi nel centro storico del paese.

L’immobile è stato acquistato dall’Amministrazione Comunale nell’anno 2005 al fine di ospitare attività istituzionali dell’Ente.

Originariamente era un vecchio stabile risalente alla fine del ‘700 adibito dai proprietari a frantoio oleario e deposito. La struttura era in pietra con solai in legno.

Agli inizi del ‘900 il Palazzo Benedetti fu restaurato ed ampliato nella sua dimensione attuale in stile tardo barocco.

I pavimenti in ceramica di sutri e gli stucchi finiti a mano sono ancora originali.

L’edificio, in struttura mista, si sviluppa su quattro livelli, ha accessi in quota su strada sia al primo che al secondo livello ed è posizionato all’interno di un’area verde di pertinenza.

Il primo livello dove erano in origine ubicati i locali di servizio, è accessibile da via Circonvallazione, non è dotato di finiture ed è attualmente adibito a deposito.

Il secondo livello, con ingresso principale da piazza G. Marconi, è occupato da locali parzialmente ora utilizzati per attività istituzionale dell’Ente.

Il terzo livello con un ampio terrazzo esposto a sud ovest costituito da camere ampie e luminose, ed il quarto livello occupato dalla mansarda abitabile, oggi non sono utilizzati.

Il Palazzo circondato da un ampio e ben curato giardino che funge ora da Villa Comunale è appartenuto da sempre alla famiglia Benedetti Panici ed Adele Lauretti.

L’immobile presenta delle evidenti criticità sia all’interno che all’esterno, dovute maggiormente all’azione degli agenti atmosferici ed all’assenza di interventi di manutenzione straordinaria nel corso degli anni.

Allo stato attuale è pertanto necessario effettuare principalmente gli interventi sintetizzati di seguito:

- Interventi strutturali ai sensi delle vigenti NTC;
- Spicconatura e rifacimento degli intonaci sia di facciata che all'interno dell'immobile, compatibilmente con le caratteristiche storiche;
- Rimozione degli attuali infissi e fornitura e posa in opera di nuovi in legno, in linea con le linee di recupero che si stanno applicando nei lavori del centro storico;
- Rifacimento di tutti gli impianti secondo le nuove norme impiantistiche;
- Ripristino di parte delle pavimentazioni compreso il relativo sottofondo di allettamento;
- Fornitura e posa di porte interne e dei portoni esterni;
- Rifacimento della pavimentazione esterna in giardino, di accesso all'immobile e di distribuzione;
- Opere di manutenzione e ripristino della recinzione e dei cancelli;
- Eliminazione delle barriere architettoniche.

Amaseno 25/07/2018

Il RUP  
Ing. Francesco Bianchi